СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

КОМУ: НАЧАЛЬНИКУ СЛУЖБЫ СПР И ТП А.Е. КУЗНЕЦОВУ

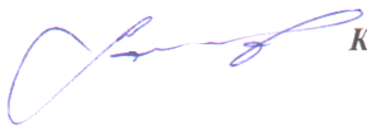
ОТ: ОТ НАЧАЛЬНИКА СЕТЕВОГО РАЙОНА ХСРЭС КАБАЕВА П.М.

ТЕМА: ИЗМЕНЕНИЕ АКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ

ДАТА: 17.08.2020 Г.

КОПИЯ:

Прошу изменить акт обследования ТПр 1875/20 от 20.07.2020. В связи с уточнением мероприятий. Новый Акт обследования прилагается.



Кабаев П.М.

Авраменко Д.М.

Третьякова Анастасия Викторовна

Начальнику СПРиТП _____

от начальника сетевого района I гр. Хабаровского Северного РЭС Кабаева П.М.

Дата 20.07.2020 г. (*поручения о подготовке акта обследования*)

Дата _____ (*направления заполненного акта обследования*)

Акт обследования № ТПр 1875/20

Регистрационный номер ДОУ ТПр 1875/20 дата регистрации ДОУ 20.07.2020

1. Заявитель: Самсонов Олег Игоревич телефон: +7 (914) 336-5177

2. Наименование объекта: жилой дом

Фактический объект: _____

3. Адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Агатовая, д. 3, кадастровый номер земельного участка 27:23:0040234:13

4. Заявленная мощность (кВт): 15

5. Заявленный класс напряжения (кВ): 0,4 кВ

6. Заявленная категория надёжности электроснабжения (1 особая, 1, 2, 3): 3.

7. Ранее присоединённая мощность (кВт): 0

8. Предполагаемая(ые) точка(и) присоединения к сети АО «ДРСК»:

Первая точка присоединения: ПС-**РЦ**, №ф. 6(10) кВ «**34**», ТП № **2052**, наименование _____ ТМ 6-10/0,4 _____ кВА; № ф. 0,4 кВ, **5**

№ опоры **5**.

Вторая точка присоединения: ПС-_____, №ф. 6(10) кВ «_____», ТП № _____,

№ ф. 0,4 кВ, _____ . № опоры _____.

Предполагаемая точка БПиЭО_____

9. МИНИМАЛЬНОЕ расстояние от границы участка заявителя по ПРЯМОЙ ЛИНИИ до ближайшего объекта электрической сети АО «ДРСК» (опора линий электропередачи, кабельная линия, распределительное устройство, подстанция), имеющего класс напряжения, указанный в заявке существующих или планируемых к вводу в эксплуатацию в соответствии с инвестиционной программой филиала АО «ДРСК»: 1 метров.

9.1. Информация о наличии электрических сетей прочих собственников (не ССО) на расстоянии меньшим, чем указано в п.9 настоящего акта:

Наименование собственника _____;

Класс напряжения (кВ) _____;

Расстояние (м)_____.

10. Мероприятия, необходимые для электроснабжения объекта:

№ пп	Наименование работ и затрат, единица измерения		Тип, параметры	Количество
1. Строительство ЛЭП 6(10) кВ				
1.1.	Длина ЛЭП по трассе (м)		ВЛ	
			КЛ	
1.2.	Установка опор (шт.)	ж/б	одностоечная	
		деревянные	одностоечная с 1 укосом	
		на ж/б приставке	одностоечная с 2 укосами	
			1 укос	
1.3.	Подвеска провода по трассе, в три провода (м)			
1.4.	Установка разъединителей (1 компл.)			
1.5.	Установка реклоузера (1 компл.)			
1.6.	Муфта для КЛ (шт.)			
1.7.	Установка разрядников (ОПН) (шт.)			
2. Строительство ЛЭП 0,4 кВ				
2.1.	Длина ЛЭП, по трассе (м)		ВЛ демонтаж , монтаж	240м
			КЛ	
2.2.		ж/б	одностоечная демонтаж , монтаж	3шт
		деревянные	одностоечная с 1 укосом	

№ пп	Наименование работ и затрат, единица измерения		Тип, параметры	Количе
	Установка опор (шт.)	н ж/б приставке	одностоечная с 2 укосами демонтаж , монтаж	1шт
			1 укос	
2.3.	Подвеска провода по трассе ВЛ (м)	кол. проводов ВЛ	**Монтаж СИП- 2 3х70 + 1х54,6**	**240 м**
		2 провода		
		4 провода		
2.4.	Муфта для КЛ (шт.)			
2.5.	Устройство ответвления к зданию (шт.)		в 2 провода	**2шт**
			в 4 провода	**5шт**
	3. Установка ТП			
3.1.	Установка ТП 6(10)/0,4 кВ (1 ТП с транс.)			
3.2.	Установка силового трансформатора в ТП			
	4. Установка дополнительного оборудования			
4.1.	Установка коммутационной аппаратуры в ТП (шт.)			
	5. Демонтажные работы			
5.1.	Демонтаж опор ВЛ 10 кВ (шт.)	ж/б	одностоечная	
		деревянные	одностоечная с 1 укосом	
		на ж/б приставке	одностоечная с 2 укосами	
			1 укос	
5.2.	Демонтаж опор ВЛ 0,4 кВ (шт.)	ж/б	одностоечная	**3шт**
		деревянные	одностоечная с 1 укосом	
		на ж/б приставке	одностоечная с 2 укосами	**1шт**
			1 укос	
5.3.	Демонтаж проводов ВЛ 0,4 кВ (пролетов)		**СИП-2 3х70+1 х54,6 3пролета х2**	**240м**
5.4.	Демонтаж проводов ВЛ 6(10) кВ (пролетов)			
5.5.	Демонтаж ТП 6(10)/0,4 кВ (1 ТП)			
5.6.	Демонтаж силового трансформатора в ТП			
5.7.	Демонтаж коммутационного аппарата в ТП (шт.)			
5.8.	Демонтаж ответвления к зданию (шт.)		в 2 провода	**2шт**
			в 4 провода	**5шт**
	6. Работы на ПС 35-110 кВ			

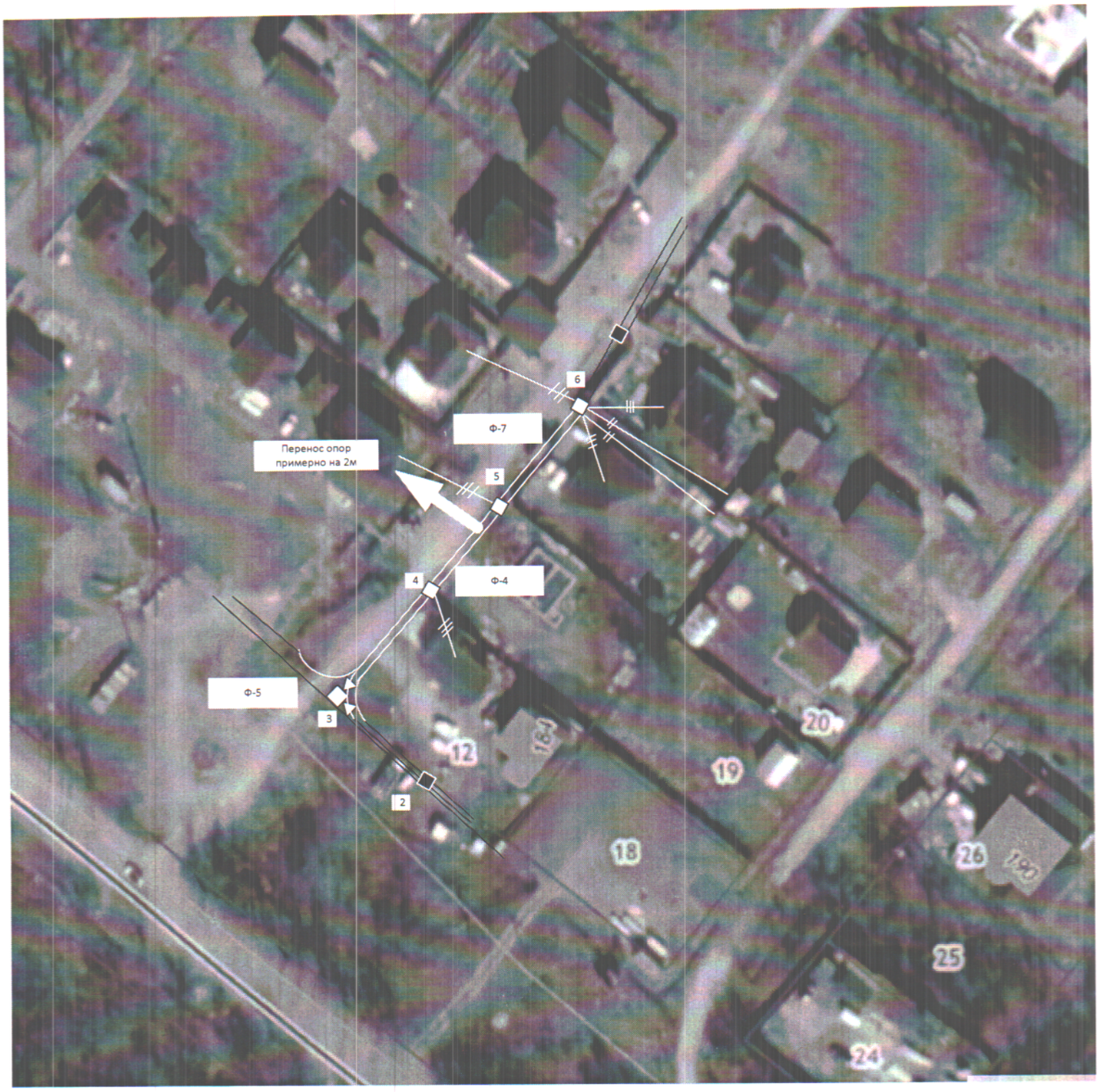
11. Дополнительные сведения по монтажу (заполняется при условии получения заявки на выполнение работ по технологическому присоединению «под ключ»):	
Высота приемной траверсы	
Высота трубостойки	
Марка счетчика ЭЭ с учетом информации указанной заявителем	
Уточненные данные по расстоянию от точки присоединения до планируемого места установки ВРУ 0,4 (0,22) кВ, м	

12. Примечания: **Вынос существующих опор № 3,4,5,6 Ф-5 ВЛ 0,4 кВ ТП 2052 с участков заявителей**

13. План-схема подключения ЭПУ заявителя (с поопорной расстановкой):

Начальник ХСРЭС КАБАЕВ П.М.		Абрамкин Д.Ч.
Должность	Подпись	ФИО

«17» 08 2022 г.


Перенос опор
примерно на 2м
Ф-7
Ф-4
Ф-5
6
5
4
3
2
12
18
19
20
18
26
25
24

Вынос опор № 3,4,5,6 Ф-5
ТП 2052 В1 0,4кВ
приблизительно на 2 метра.



Заявление о переносе столба электросети

Кому: ОА «Дальневосточная распределительная сетевая компания»

Хабаровск, пер. Краснодарский, 31 А
Начальнику Галяткину Алексею Валерьевичу

От: Самсонова Олега Игоревича

Приморский край, г. Владивосток, проспект 100 лет Владивостока д.78 кв.31

Адрес нахождения земельного участка:

Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Агатовая, 3

В соответствии с правоустанавливающими документами я являюсь собственником земельного участка по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Агатовая 3
В соответствии со ст. 89. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, устанавливаются Правительством Российской Федерации.
Согласно ст. 56 ЗК РФ права на землю могут быть ограничены по основаниям, предусмотренным ЗК РФ и другими федеральными законами. В соответствии с ч. 2 ст. 89 ЗК РФ для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки. Порядок установления таких охранных зон и использования соответствующих земельных участков определяется Правительством Российской Федерации.
Рассматриваемые положения корреспондируют со ст. 56 ЗК РФ, где сказано, что установление охранной зоны влечет введение ограничений прав на землю, которые устанавливаются органами государственной власти или органами местного самоуправления. Ограничения вводятся бессрочно или на определенный срок и сохраняются при переходе права собственности на земельный участок к другому лицу. В силу п. 6 ст. 56 ЗК РФ указанные ограничения подлежат регистрации в порядке, определенном Федеральным законом от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".
Государственная регистрация ограничений права собственности и иных вещных прав правами третьих лиц может проводиться по инициативе правообладателей или приобретающих указанные права лиц. Если же ограничения были установлены в публичных интересах органами государственной власти и органами местного самоуправления, то такая регистрация осуществляется по инициативе указанных органов с обязательным уведомлением правообладателя объекта недвижимости в срок не позднее 5 рабочих дней с момента государственной регистрации (п. 2 ст. 13). Ограничение прав на землю может быть обжаловано лицом, чьи права ограничены (п. 7 ст. 56 ЗК РФ).
Наряду с ограничением прав, земельный участок для возведения ЛЭП может быть изъят у собственника или пользователя. Данное основание прямо предусмотрено в подп. 2 п. 1 ст. 49 ЗК РФ, согласно которому изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в том числе для размещения объектов федеральных энергетических систем и объектов энергетических систем регионального значения.
Согласно п. 3 ст. 89 ЗК РФ правила определения размеров земельных участков для

размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, устанавливаются Правительством Российской Федерации. В настоящее время таким документом являются Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утв. Постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 г. N 486.

В соответствии с п. 2 Правил воздушная линия (линия связи, обслуживающая электрическую сеть) электропередачи размещается на обособленных земельных участках, отнесенных в установленном порядке к землям промышленности и иного специального назначения или землям поселений и предназначенных для установки опор указанных линий. При этом, как следует из п. 8 рассматриваемых Правил, предприятия энергетики в период реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи имеют право доступа к земельному участку, представляющему собой полосу земли по всей длине воздушной линии ЛЭП, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны. Таким образом, в данной зоне правообладатель фактически лишен возможности использования земельного участка.

Часть земельного участка, попадающая в охранную зону, у правообладателя не изымается с установлением ограничения права. Пользование этой частью земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт.

Правовые основания для возмещения убытков предусмотрены общими нормами ст. 15 ГК РФ, согласно которой лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, в том числе реального ущерба и упущенной выгоды.

В отношении изъятия земли следует руководствоваться ст. 57 ЗК РФ, согласно которой занятие земельных участков или ограничения прав собственника влекут обязанность возмещения убытков. Субъекты, обязанные возместить убытки, определены в п. 3 ст. 57 ЗК РФ. К ним относятся органы государственной власти или местного самоуправления, принявшие решение об изъятии участка или ограничении прав, либо юридические лица и индивидуальные предприниматели, в пользу которых ограничиваются права на земельные участки, или которых вызвала необходимость установления охранных зон и влечет за собой ограничение прав собственников или пользователей земельных участков.

Расчет убытков, причиненных изъятием или ограничением прав на земельные участки, осуществляется в соответствии с Правилами возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, утв. Постановлением Правительства РФ от 7 мая 2003 г. N 262. При этом Постановление Совета Министров Правительства РФ от 28 января 1993 г. N 77 "Об утверждении Положения о порядке возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства" утратило силу в части возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам.

Дополнительно предлагаю обратить внимание на то, что на практике встречаются случаи, когда возведение ЛЭП осуществляется без изъятия земельного участка, либо установления ограничения прав на землю. В этом случае возможно применение п. 2 ст. 15 ГК РФ, согласно которой если лицо, нарушившее право, получило вследствие этого доходы, лицо, право которого нарушено, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы. По нашему мнению, применительно к рассматриваемой ситуации это значит, что организация,